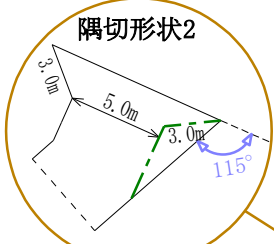


# 土地利用計画平面図 造成計画平面図

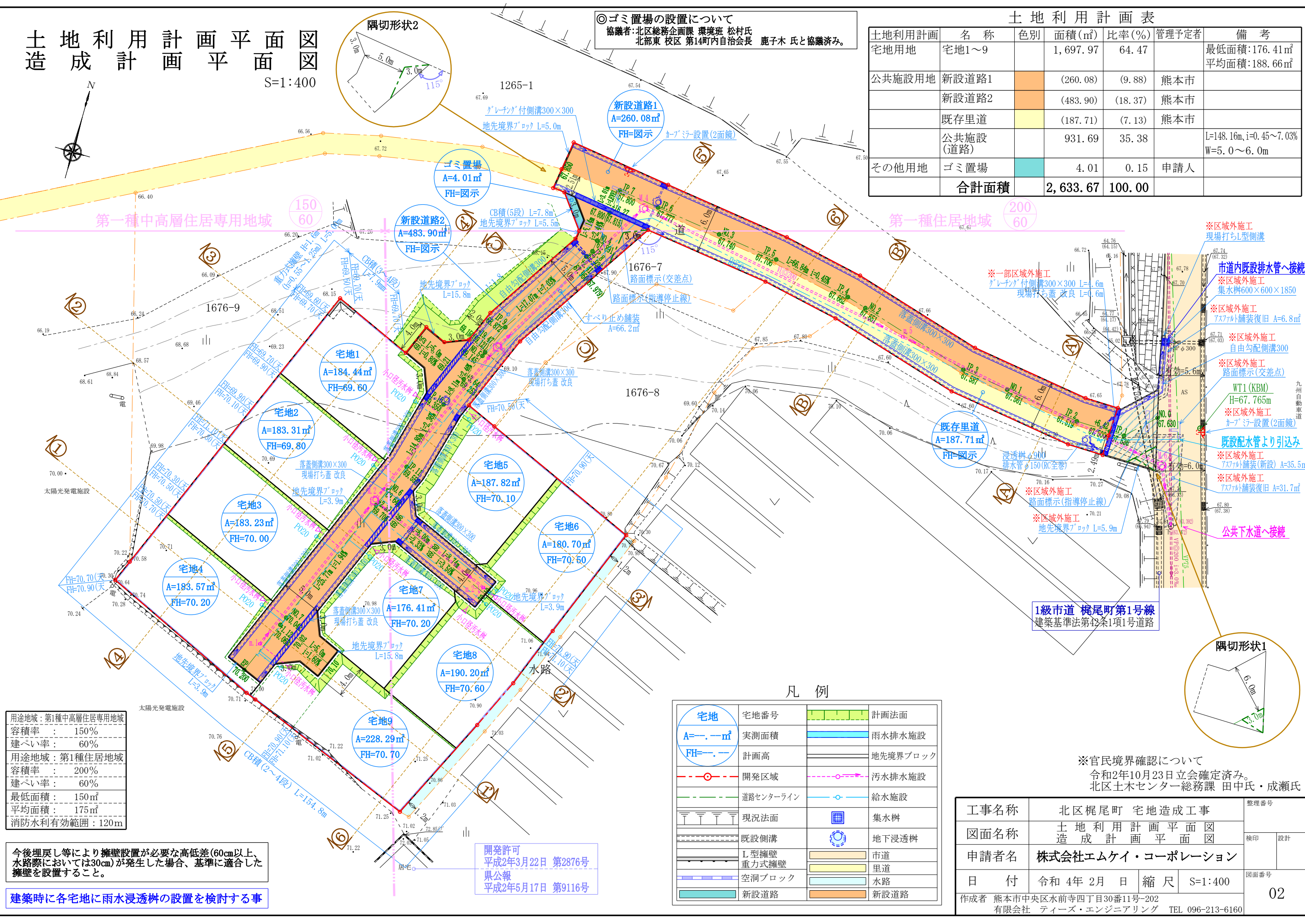
S=1:400



◎ゴミ置場の設置について  
協賛者：北区総務企画課 環境班 松村氏  
北部東 校区 第14町内自治会長 鹿子木 氏と協議済み。

## 土地利用計画表

土地利用計画	名称	色別	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	管理予定者	備考
宅地用地	宅地1~9		1,697.97	64.47		最低面積:176.41m <sup>2</sup> 平均面積:188.66m <sup>2</sup>
公共施設用地	新設道路1		(260.08)	(9.88)	熊本市	
	新設道路2		(483.90)	(18.37)	熊本市	
	既存里道		(187.71)	(7.13)	熊本市	
その他用地	公共施設(道路)		931.69	35.38		L=148.16m, i=0.45~7.03% W=5.0~6.0m
	ゴミ置場		4.01	0.15	申請人	
合計面積			2,633.67	100.00		



第一種中高層住居専用地域 (150/60)

第一種住居地域 (200/60)

用途地域：第1種中高層住居専用地域
容積率：150%
建ぺい率：60%
用途地域：第1種住居地域
容積率：200%
建ぺい率：60%
最低面積：150m <sup>2</sup>
平均面積：175m <sup>2</sup>
消防水利有効範囲：120m

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討すること

開発許可  
平成2年3月22日 第2876号  
県公報  
平成2年5月17日 第9116号

### 凡例

宅地	宅地番号	計画法面
A=--, --m <sup>2</sup>	実測面積	雨水排水施設
FH=--, --	計画高	地先境界ブロック
	開発区域	汚水排水施設
	道路センターライン	給水施設
	現況法面	集水柵
	既設側溝	地下浸透柵
	L型擁壁	市道
	重力式擁壁	里道
	空洞ブロック	水路
	新設道路	新設道路

※官民境界確認について  
令和2年10月23日立会確定済み。  
北区土木センター総務課 田中氏・成瀬氏

工事名称	北区梶尾町 宅地造成工事		整理番号
図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図		検印
申請者名	株式会社エムケイ・コーポレーション		設計
日付	令和4年2月日	縮尺 S=1:400	図面番号
作成者	熊本市中央区水前寺四丁目30番11号-202 有限会社 ティーズ・エンジニアリング TEL 096-213-6160		02